



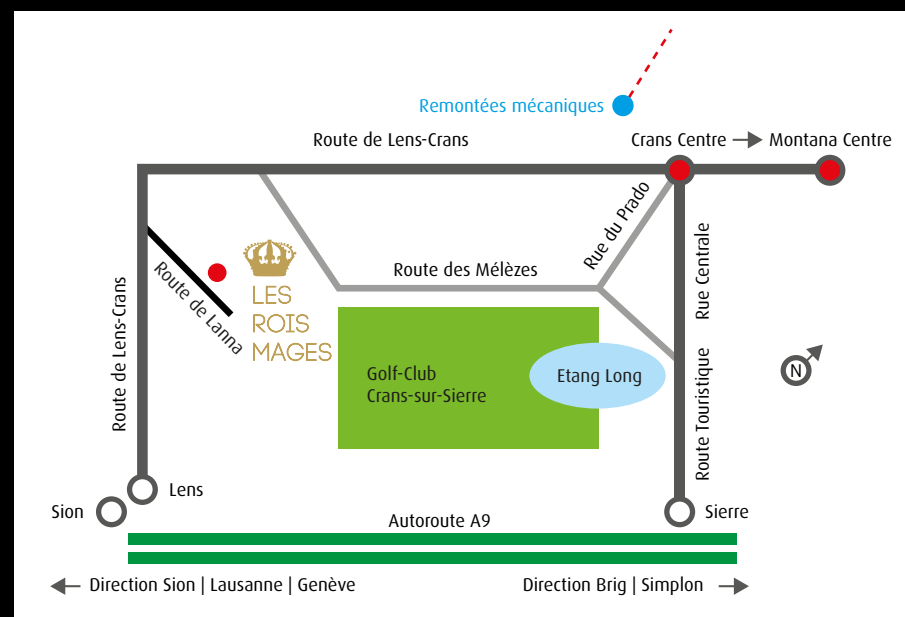
LES ROIS MAGES



LUXE, CALME & VOLUPTÉ...

LA SITUATION

Ces luxueuses résidences sont situées dans la prestigieuse station de Crans-Montana dans les Alpes suisses, à une altitude de 1450 mètres, au lieu dit «Lanna». Les chalets se trouvent à 500 mètres du futur Regent's College, à 10 minutes à pied du centre de la station et à 5 minutes du Golf.



ACCÈS

Voiture | Crans-Montana est aisément accessible par l'autoroute A9 jusqu'à Sion et de là, plusieurs routes de montagne vous permettront d'accéder à la station.

Train | Crans-Montana est aussi accessible grâce au réseau ferroviaire jusqu'à Sion et de cette ville, un service efficace de bus ou de taxis est à votre disposition.

Un funiculaire relie également Sierrre à Crans-Montana en 12 minutes.

Avion | Plusieurs aéroports internationaux sont situés à une distance raisonnable de Crans-Montana.

Aéroport de Sion	30 km
Genève-Cointrin	180 Km
Bâle-Mulhouse	270 Km
Zürich-kloten	300 km
Milano Malpensa	220 km

CONTACT

Pierre-Alain Revaz

+41 79 213 79 19

info@roismages.ch | www.roismages.ch

VENTE AUX ÉTRANGERS AUTORISÉE



Photos non contractuelles



LES ROIS MAGES

Appartements d'exception dans trois chalets prestigieux à Crans-Montana



Ici plus qu'ailleurs se fondent le regard et le cœur!



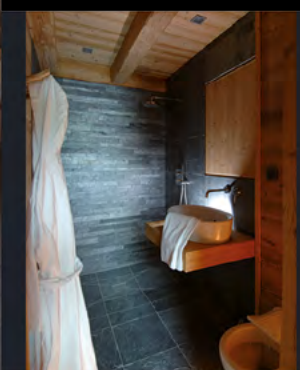
Switzerland

DESIGN CONTEMPORAIN



LES CHALETS

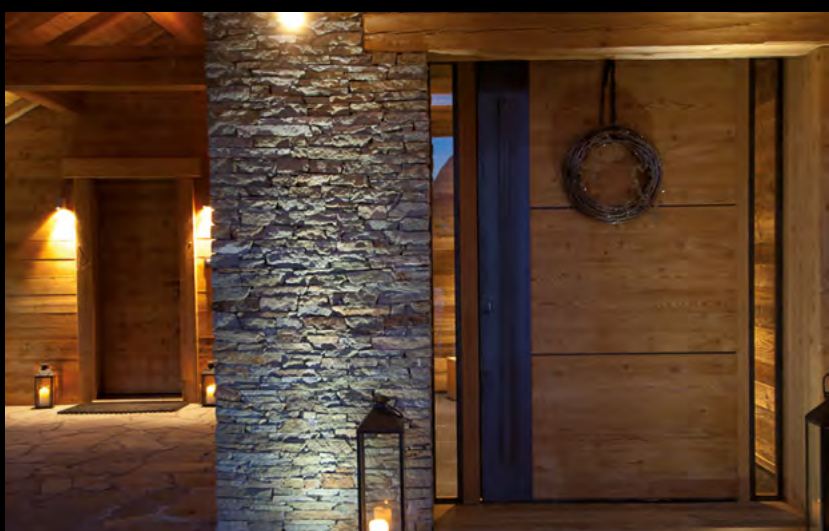
GASPARD, BALTHAZAR et MELCHIOR
Dans un cadre bucolique, sur une parcelle de 6'000 m², deux chalets, de 4 à 6 appartements.
Un chalet prestigieux de 1'000 m².
Places de parc intérieures, local à ski, cave et buanderie.
Habitables dès Noël 2015.



LES APPARTEMENTS

L'alliance d'un design contemporain et montagnard.
Des chambres spacieuses et des espaces de vie agréables.
Des appartements prestigieux de 100 à 400 m².

L'ARTISANAT ÉLEVÉ AU RANG D'ART



Authenticité et qualité exceptionnelle des matériaux: chêne, mélèze et vieilles pierres.

LE SPA

A l'exclusive jouissance des résidents, pour des moments de quiétude, bassin de nage, jacuzzi, hammam et un sauna.

UNE CONSTRUCTION MINERGIE

Une utilisation rationnelle de l'énergie pour une meilleure qualité de vie et une diminution des atteintes à l'environnement.
Une automatisation des appareils et composantes électriques pour un habitat intelligent.



MARQUE DE NOBLESSE

CHALETS LES ROIS MAGES CRANS MONTANA SWITZERLAND

www.roismages.ch



CRANS MONTANA

Surplombant la vallée du Rhône et la ville de Sierre, Crans-Montana, station de renommée internationale comblera les amoureux de la nature, par la possibilité d'effectuer des randonnées en montagne ou le long des sentiers des différents lacs de la région.

Les sportifs seront émerveillés par le fameux Golf Nicklaus & Ballesteros, ainsi que par le vaste domaine skiable de plus de 140 kilomètres de pistes balisées, d'une surface de 350 hectares.

Pour les amateurs de shopping, le centre recèle la plus grande surface de boutiques chics des alpes, des cafés, plus de 90 restaurants et des galeries d'art. Les noctambules, quant à eux, trouveront bars et discothèques pour égayer les fins de soirées.

Dans un décor majestueux, Crans-Montana organise chaque année l'une des plus prestigieuses compétitions de golf disputées sur sol européen: l'Oméga European Masters.

La musique est également présente, avec une saison musicale classique et un festival «Caprices» accueillant des stars internationales de rock et d'électro. Crans-Montana, une station où il fait bon vivre jour et nuit, été comme hiver!

Son climat

Pour le bien être des petits et des grands, Crans-Montana jouit d'un microclimat méditerranéen avec plus de 300 jours de soleil par an.